



Antwort der Landesregierung auf eine Kleine Anfrage zur schriftlichen Beantwortung

Abgeordnete Kristin Heiß (DIE LINKE)

Liegenschaft City Carré Magdeburg

Kleine Anfrage - KA 7/1119

Vorbemerkung der Fragestellenden:

Mehrere Dienststellen der Landesverwaltung mieten Büroflächen im Magdeburger City Carré. Zeitgleich stehen allein in Magdeburg landeseigene Liegenschaften mit einer Bürofläche von über 35.000 Quadratmetern ungenutzt leer (Quelle: Drs. 7/729). Zu verschiedenen Gelegenheiten hat die Landesregierung die verstärkte Unterbringung der Verwaltung in landeseigenen Liegenschaften als Ziel benannt. Dies solle auch als Beitrag zur Haushaltskonsolidierung dienen. Statt einer perspektivischen Unterbringung in landeseigenen Liegenschaften wurde dem Wirtschaftsministerium am Ende der letzten Haushaltsverhandlungen eine grundsätzliche Verlängerung des 2018 auslaufenden Mietvertrages im City Carré ermöglicht.

Antwort der Landesregierung erstellt vom Ministerium der Finanzen

1.

Welche Dienststellen der Landesverwaltung und welche Landesgesellschaften mieten seit wann, in welcher Flächengröße und zu welchen Kosten Büroflächen im Magdeburger City Carré? Bitte nach Jahren sowie nach Dienststelle/Landesgesellschaft auflisten und Quadratmeterpreise sowie nächstmögliche Kündigungstermine angeben.

***Hinweis:** Die Drucksache steht vollständig digital im Internet/Intranet zur Verfügung. Die Anlage ist in Word als Objekt beigefügt und öffnet durch Doppelklick den Acrobat Reader. Bei Bedarf kann Einsichtnahme in der Bibliothek des Landtages von Sachsen-Anhalt erfolgen oder die gedruckte Form abgefordert werden.*

(Ausgegeben am 19.10.2017)

Unterbringungssituation der Landesbehörden

Eine Unterbringung der Landesbehörden im Magdeburger City-Carré erfolgt für das Ministerium für Wirtschaft, Wissenschaft und Digitalisierung (MW), das Landesamt für Vermessung und Geoinformation (LVerGeo), die Landesstraßenbaubehörde (LSBB) sowie die Direktion des Landesbetriebes Bau- und Liegenschaftsmanagement (BLSA).

Die Unterbringung des MW erfolgt in den angemieteten Flächen des Objekts Hasselbachstraße 4 (Anlage 1a) und im Objekt Am Alten Theater 2 (Anlage 1b). Die Mietverträge wurden mit Vertragsbeginn 1. November 2001 bzw. 1. September 2002 geschlossen und über verschiedene Nachträge entsprechend der Bedarfe modifiziert. Es besteht das Recht der Ausübung von zwei fünfjährigen Verlängerungsoptionen. Ohne Ausübung der Verlängerungsoption enden die Verträge jeweils am 31. Dezember 2018. Für die Anmietung des Objekts Hasselbachstraße 4 werden derzeit ca. 887.000 € Kaltmiete und für die Anmietung des Objekts Am Alten Theater 2 ca. 188.000 € Kaltmiete pro Jahr aufgewendet.

Im angemieteten Objekt Hasselbachstraße 6 (Anlage 1c), welche mit Vertragsbeginn 23. November 2005 für den ehemaligen Landesbetrieb Bau (LBB) vorgenommen wurde, sind derzeit LSBB und Teile des BLSA untergebracht. Es werden für diese Anmietung derzeit ca. 614.000 € Kaltmiete pro Jahr aufgewendet. Zur Flexibilisierung einer möglichen Abmietung wurde vereinbart, dass die von LSBB und BLSA jeweils genutzten Bereiche des Objektes unabhängig voneinander abgemietet oder auch verlängert werden können. Der Mietvertrag endet nach derzeitiger Vertragslage am 31. Dezember 2017, wobei lediglich eine Verlängerung des Vertrages für die durch LSBB genutzten Teilbereiche in Aussicht steht.

Das LVerGeo ist im Objekt Otto-von-Guericke-Straße 15 (Anlage 1d) untergebracht. Mietbeginn war der 1. Januar 2006. Der Mietvertrag wurde über eine Laufzeit von 15 Jahren geschlossen und endet demnach am 31. Dezember 2020. Es besteht das Recht der Ausübung von zwei fünfjährigen Verlängerungsoptionen. Bis zum Auszug aus den Mietobjekten im City Carré nutzt die Direktion des BLSA noch geringe, durch das LVerGeo bereitgestellte Teilflächen in dem betreffenden Objekt. Die jährliche Kaltmiete für die Anmietung die Anmietung des Objektes Otto-von-Guericke-Straße 15 beträgt 1.254.000 €.

Die Anmietung des Objektes Am Alten Theater 6 (Anlage 1e) wurde zum 20. September 2011 zur Unterbringung des damaligen Landesbetriebes Liegenschafts- und Immobilienmanagement Sachsen-Anhalt (LIMSA) angemietet und dient derzeit der Unterbringung von Teilbereichen der Direktion des BLSA. Für diese Anmietung werden jährlich ca. 130.000 € Kaltmiete aufgewendet. Der Mietvertrag endet am 31. Dezember 2017. Hiernach erfolgt die Unterbringung der bisher im City-Carré untergebrachten Direktion des BLSA im landeseigenen Behördenkomplex Olvenstedter Straße/Editharing.

Unterbringungssituation der Landesgesellschaften

Die Nahverkehrsservice GmbH Sachsen-Anhalt (NASA GmbH) ist ebenfalls im Objekt Am Alten Theater 4 untergebracht. Der Mietvertrag läuft bis zum 31. Dezember

2026. Es besteht ein erstmaliges Sonderkündigungsrecht nach 5 Mietjahren mit einer Frist von 6 Monaten gegen entsprechende Kompensation für den Umbau der Liegenschaft. Der nächstmögliche Termin hierfür ist der 31. Dezember 2021.

Die Investitions- und Marketinggesellschaft Sachsen-Anhalt mbH (IMG mbH) ist im Objekt Am Alten Theater 6 untergebracht. Es besteht die jährliche Kündigungsmöglichkeit zum jeweiligen Jahresende mit einer Frist von 6 Monaten. Der nächstmögliche Termin hierfür ist der 31. Dezember 2018.

Die GSA Grundstücksfonds Sachsen-Anhalt mbH (GSA mbH) ist im Objekt Hasselbachstraße 4 untergebracht. Es besteht die monatliche Kündigungsmöglichkeit des bis zum 31. Dezember 2018 abgeschlossenen Untermietvertrages mit dem MW.

Die IBG Beteiligungsgesellschaft Sachsen-Anhalt mbH (IBG mbH) ist ebenfalls im Objekt Hasselbachstraße 4 untergebracht. Es besteht die monatliche Kündigungsmöglichkeit des bis zum 31. Dezember 2018 abgeschlossenen Untermietvertrages mit dem MW.

Eine Aufstellung über die Entwicklung der Mietverhältnisse für diese vier Gesellschaften ist der Anlage 2 zu entnehmen. Die Mietverträge der IBG mbH in der Liegenschaft Kantstraße 5 sind mit Kauf- und Übereignungsvertrag vom 23. Juni 2015 auf die bmp Venture AG übergegangen, weshalb auf eine Darstellung dieses Mietverhältnisses verzichtet wird.

Hinsichtlich der mit IBG mbH und der GSA mbH bestehenden Untermietverhältnisse mit dem Ministerium für Wirtschaft, Wissenschaft und Digitalisierung werden die von den Gesellschaften geleisteten Beträge nach dem Bruttoprinzip als Einnahme auf dem entsprechenden Ausgabetitel im MW verbucht.

2.

Beabsichtigt die Landesregierung, die genannten Dienststellen und Landesgesellschaften künftig in landeseigenen Liegenschaften unterzubringen? Wenn ja, in welchem Zeitraum und ggf. in welche landeseigenen Liegenschaften? Wenn nein, warum nicht? Bitte für jede Dienststelle/Landesgesellschaft einzeln angeben.

Landesbehörden

Die Unterbringung der Landesverwaltung soll grundsätzlich nach wirtschaftlichen Kriterien erfolgen. Dabei steht die Nutzung verfügbarer landeseigener Liegenschaften im Vordergrund. Um diese Zielsetzung perspektivisch zu realisieren, erfolgt die Erstellung und Fortschreibung eines Unterbringungskonzeptes. Die Herrichtung landeseigener Flächen zur Unterbringung der Nutzer steht hierbei im Vordergrund.

Die Herrichtung von landeseigenen Flächen ist in der notwendigen Größenordnung zur Unterbringung der Mieter aus dem City-Carré in der Regel nur durch Investitionen über den Wert von 1,5 Mio. € möglich. Damit wird die Durchführung einer Großen Neu-, Um- und Erweiterungsbaumaßnahme (GNUE) notwendig. Die Aufnahme der GNUE im Einzelplan 20 erfolgt auf der Grundlage der ressortübergreifenden Prioritätenliste und den im Haushaltjahr vorgesehenen Richtwert. Nur mit der Veranschlagung der GNUE im Einzelplan 20 ist eine Durchführung möglich. Für die Realisierung

sind die mit der RLBau LSA vorgesehenen Verfahrensschritte umzusetzen. Zudem sind bei der Nutzung von verfügbaren Landesliegenschaften der Zeitpunkt der Verfügbarkeit nach Interimsunterbringungen zu berücksichtigen. Diese Interimsunterbringungen sind wiederum abhängig von der Dauer verschiedener Baumaßnahmen.

Es ist vorgesehen in einem ersten Schritt bereits zum 31. Dezember 2018 die Anmietung „Am Alten Theater 2“ aufzugeben und die Unterbringung des MW auf den Mietbereich der „Hasselbachstraße 4“ zu konzentrieren. Somit können voraussichtlich ab 2019 Kaltmieten in Höhe von 188.000 € eingespart werden. Perspektivisch ist die Unterbringung des MW in den landeseigenen Flächen der Liegenschaft Otto-von-Guericke-Straße 4 vorgesehen. Diese Flächen sind derzeit noch durch das Finanzamt Dessau-Roßlau belegt. Erst wenn für diesen Nutzer eine wirtschaftliche Alternativunterbringung umgesetzt ist, kann die Nachnutzung von Flächen durch das MW erfolgen. Ein konkreter Zeitpunkt hierfür kann aktuell noch nicht benannt werden.

Es ist vorgesehen, LSBB perspektivisch in einer Landesliegenschaft, bspw. im Objekt Tessenowstraße 1 unterzubringen. Dazu ist es notwendig, dass das Technische Büro des Landesbetriebes BLSA auszieht. Dies ist erst nach Schaffung von nutzbaren Flächen, ggf. am Standort Olvenstedter Straße/Editharing möglich. Ein konkreter Zeitpunkt hierfür kann aktuell noch nicht benannt werden.

Der Mietvertrag für das L VermGeo läuft noch bis Ende des Jahres 2020. Eine mögliche Unterbringung des L VermGeo in der landeigenen Liegenschaft Halberstädter Straße 39/39a ist unter den erforderlichen technischen Voraussetzungen für eine technische Behörde zu prüfen. Die Liegenschaft Halberstädter Straße 39/39a wird derzeit für die Interimsunterbringungen des Landgerichtes Magdeburg und der Polizeidirektion Nord während der Durchführung einer Baumaßnahme benötigt und steht demnach erst nach Abschluss dieser Maßnahmen - voraussichtlich nicht vor dem Jahr 2022 - zur Verfügung. Darüber hinaus war eine bahnhofsnahe Unterbringung eine zentrale Voraussetzung für die Umsetzung des Unterbringungskonzeptes und damit der Verwaltungsreform der Geoinformationsverwaltung bis zum 1. Januar 2004.

Die Mietflächen des Landesbetriebes BLSA werden zum Ende des Jahres 2017 abgemietet. Es erfolgt der Umzug in die Landesliegenschaft Olvenstedter Straße 1/2. Da somit sowohl der Mietvertrag für die Objekte Am Alten Theater 6 und Teilflächen des Objektes Hasselbachstraße 6 abgemietet werden können, werden ab dem Jahr 2018 jährlich Kaltmieten in Höhe von ca. 267.000 € eingespart.

Landesgesellschaften

Hinsichtlich der Beteiligungen des Landes wird die Entscheidung über den Abschluss von Mietverträgen durch die Geschäftsführung getroffen. Ab einer in den Geschäftsordnungen festgelegten Wertgrenze bzw. ab einer bestimmten Dauer des Mietverhältnisses bedarf der Abschluss von Mietverträgen darüber hinaus der Zustimmung des Aufsichtsrats.

Die NASA ist seit dem Jahr 2001 im City Carré in Magdeburg untergebracht. Die damalige Standortentscheidung wurde bewusst aufgrund der unmittelbaren Bahnhoftnähe getroffen. Zahlreiche Mitarbeiter sind tagtäglich dienstlich mit der Bahn im Land unterwegs, sodass es sich als besonders vorteilhaft erweist, dass keine langen We-

ge zur Bahn anfallen. Mitte der 2000er Jahre hatte seitens der NASA eine Markterkundung für einen alternativen Standort in Bahnhofsnähe stattgefunden. Keines der besichtigten Objekte erwies sich als geeignet. Dabei hat auch eine Rolle gespielt, dass der Standort im City Carré alle Anforderungen an die Barrierefreiheit erfüllt, was auch für die tägliche Arbeit ein zentrales Thema der NASA GmbH ist. Darüber hinaus ist es der NASA GmbH gelungen, mit dem Vermieter einen entsprechenden Umbau der Liegenschaft zu vereinbaren. Erst hierdurch konnten entsprechende Tagungsräume, die für den Aufgabenzuschnitt der NASA GmbH geeignet sind, geschaffen werden. Diese Tagungsräume können zudem von weiteren Dienststellen im Land mitgenutzt werden.

Hinsichtlich der Gesellschaften IMG mbH, GSA mbH und IBG mbH ist eine räumliche Nähe zum fachlich zuständigen Ministerium für Wirtschaft, Wissenschaft und Digitalisierung, insbesondere zur Verringerung von Anreisezeiten, sinnvoll. Bei der IBG mbH ist zusätzlich eine räumliche Nähe zum Geschäftsbesorger, der bmp Ventures AG, sinnvoll. Diese ist ebenfalls im City Carré ansässig.

Hinsichtlich der GSA mbH hat die Landesregierung beschlossen, diese ab dem 1. Januar 2018 in die Liquidation zu überführen. Es ist vorgesehen, die Aufgaben der GSA dienstleistend durch die MDSE und die LGSA erbringen zu lassen. Gegenstand einer Prüfung im Jahr 2018 wird hierbei sein, inwieweit dies mit einer Aufgabe der derzeitigen Mieträume der GSA mbH im City Carré verbunden werden kann. In der Unternehmensplanung der GSA werden Mietzahlungen in der unter Ziffer 1 genannten Höhe bis 30. Juni 2019 berücksichtigt.

Anlage 1 a zur Beantwortung der Kleinen Anfrage KA 7/1119

| <u>Ressort</u> | <u>Nutzer</u> | <u>PLZ</u> | <u>Ort</u> | <u>Straße</u> | <u>Bemerkung</u> |
|----------------|---------------|------------|------------|------------------|------------------|
| MW | MW | 39104 | Magdeburg | Hasselbachstr. 4 | |

| <u>Jahr</u> | <u>Kaltmiete (mtl.)</u> | <u>Kaltmiete (jährl.)</u> | <u>Mietfläche</u> | <u>€ / m²</u> | <u>Vertragsbeginn</u> | <u>mögliche Kündigung zum</u> | <u>Bemerkung</u> |
|-------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|---|
| 2001 | 61.396,73 € | 122.793,46 € | 7.445,36 m ² | 8,25 €/m ² ¹⁾ | 01.11.2001 | 31.12.2018 | |
| 2002 | 62.473,39 € | 744.311,68 € | 7.595,83 m ² | 8,22 €/m ² ¹⁾ | 01.11.2001 | 31.12.2018 | ab 01.01.2002 Flächenerweiterung um 50,47 m ² mit 309,66 € monatlicher Miete; ab 01.08.2002 Flächenerweiterung um 100 m ² mit 767,00 € monatlicher Miete |
| 2003 | 62.473,39 € | 749.680,68 € | 7.595,83 m ² | 8,22 €/m ² ¹⁾ | 01.11.2001 | 31.12.2018 | |
| 2004 | 61.100,03 € | 733.200,36 € | 7.595,83 m ² | 8,04 €/m ² ¹⁾ | 01.11.2001 | 31.12.2018 | ab 01.01.2004 Neuvereinbarung der Miete (Euro-Umstellung) |
| 2005 | 61.100,03 € | 733.200,36 € | 7.595,83 m ² | 8,04 €/m ² ¹⁾ | 01.11.2001 | 31.12.2018 | |
| 2006 | 61.100,03 € | 733.200,36 € | 7.595,83 m ² | 8,04 €/m ² ¹⁾ | 01.11.2001 | 31.12.2018 | |
| 2007 | 61.100,03 € | 733.200,36 € | 7.595,83 m ² | 8,04 €/m ² ¹⁾ | 01.11.2001 | 31.12.2018 | |
| 2008 | 65.917,58 € | 791.010,96 € | 7.595,83 m ² | 8,68 €/m ² ¹⁾ | 01.11.2001 | 31.12.2018 | Indexanpassung |
| 2009 | 66.507,73 € | 798.092,76 € | 7.595,83 m ² | 8,76 €/m ² ¹⁾ | 01.11.2001 | 31.12.2018 | Indexanpassung |
| 2010 | 66.979,86 € | 803.758,32 € | 7.595,83 m ² | 8,82 €/m ² ¹⁾ | 01.11.2001 | 31.12.2018 | Indexanpassung |
| 2011 | 69.099,71 € | 823.913,40 € | 7.702,43 m ² | 8,97 €/m ² ¹⁾ | 01.11.2001 | 31.12.2018 | Indexanpassung; ab 01.07.2011 Flächenerweiterung um 106,60 m ² mit 880,52 € monatlicher Miete |
| 2012 | 70.475,64 € | 845.707,68 € | 7.702,43 m ² | 9,15 €/m ² ¹⁾ | 01.11.2001 | 31.12.2018 | Indexanpassung |
| 2013 | 71.578,69 € | 858.944,28 € | 7.702,43 m ² | 9,29 €/m ² ¹⁾ | 01.11.2001 | 31.12.2018 | Indexanpassung |
| 2014 | 72.487,06 € | 869.844,72 € | 7.702,43 m ² | 9,41 €/m ² ¹⁾ | 01.11.2001 | 31.12.2018 | Indexanpassung |
| 2015 | 72.227,51 € | 866.730,12 € | 7.702,43 m ² | 9,38 €/m ² ¹⁾ | 01.11.2001 | 31.12.2018 | Indexanpassung |
| 2016 | 72.616,82 € | 871.401,84 € | 7.702,43 m ² | 9,43 €/m ² ¹⁾ | 01.11.2001 | 31.12.2018 | Indexanpassung |
| 2017 | 73.914,52 € | 886.974,24 € | 7.702,43 m ² | 9,60 €/m ² ¹⁾ | 01.11.2001 | 31.12.2018 | Indexanpassung |

¹⁾ Mietzins enthält auch die Anmietung von Stellplätzen

Anlage 1 b zur Beantwortung der Kleinen Anfrage KA 7/1119

| <u>Ressort</u> | <u>Nutzer</u> | <u>PLZ</u> | <u>Ort</u> | <u>Straße</u> | <u>Bemerkung</u> |
|----------------|---------------|------------|------------|--------------------|------------------|
| MW | MW | 39104 | Magdeburg | Am Alten Theater 2 | |

| <u>Jahr</u> | <u>Kaltmiete (mtl.)</u> | <u>Kaltmiete (jährl.)</u> | <u>Mietfläche</u> | <u>€/m²</u> | <u>Vertragsbeginn</u> | <u>mögliche Kündigung zum</u> | <u>Bemerkung</u> |
|-------------|-------------------------|---------------------------|-------------------|-------------|-----------------------|-------------------------------|---|
| 2002 | 10.349,51 € | 41.398,04 € | 1.349,35 m² | 7,67 €/m² | 01.09.2002 | 31.12.2018 | |
| 2003 | 10.349,51 € | 124.194,12 € | 1.349,35 m² | 7,67 €/m² | 01.09.2002 | 31.12.2018 | |
| 2004 | 10.120,13 € | 121.441,56 € | 1.349,35 m² | 8,71 €/m² | 01.09.2002 | 31.12.2018 | |
| 2005 | 8.873,34 € | 108.827,85 € | 1.164,48 m² | 7,62 €/m² | 01.09.2002 | 31.12.2018 | ab 01.10.2005 Flächenreduzierung um 184,87 m² mit 1246,96 €; Oktober mietfrei |
| 2006 | 8.873,34 € | 106.480,08 € | 1.164,48 m² | 7,62 €/m² | 01.09.2002 | 31.12.2018 | |
| 2007 | 9.020,81 € | 108.249,72 € | 1.164,48 m² | 7,75 €/m² | 01.09.2002 | 31.12.2018 | Indexanpassung |
| 2008 | 9.276,28 € | 111.315,36 € | 1.164,48 m² | 7,97 €/m² | 01.09.2002 | 31.12.2018 | Indexanpassung |
| 2009 | 9.364,38 € | 112.372,56 € | 1.164,48 m² | 8,04 €/m² | 01.09.2002 | 31.12.2018 | Indexanpassung |
| 2010 | 9.434,85 € | 113.218,20 € | 1.164,48 m² | 8,10 €/m² | 01.09.2002 | 31.12.2018 | Indexanpassung |
| 2011 | 14.613,84 € | 145.402,08 € | 1.769,07 m² | 8,26 €/m² | 01.09.2002 | 31.12.2018 | Indexanpassung; ab 01.07.2011 Flächenerweiterung um 604,60 m² mit 4.994,00 € monatlicher Miete |
| 2012 | 14.921,64 € | 179.059,68 € | 1.769,07 m² | 8,43 €/m² | 01.09.2002 | 31.12.2018 | Indexanpassung |
| 2013 | 15.168,40 € | 182.020,80 € | 1.769,07 m² | 8,57 €/m² | 01.09.2002 | 31.12.2018 | Indexanpassung |
| 2014 | 15.371,61 € | 184.459,32 € | 1.769,07 m² | 8,69 €/m² | 01.09.2002 | 31.12.2018 | Indexanpassung |
| 2015 | 15.313,56 € | 183.762,72 € | 1.769,07 m² | 8,66 €/m² | 01.09.2002 | 31.12.2018 | Indexanpassung |
| 2016 | 15.400,66 € | 184.807,92 € | 1.769,07 m² | 8,71 €/m² | 01.09.2002 | 31.12.2018 | Indexanpassung |
| 2017 | 15.690,98 € | 188.291,76 € | 1.769,07 m² | 8,87 €/m² | 01.09.2002 | 31.12.2018 | Indexanpassung |

Anlage 1 c zur Beantwortung der Kleinen Anfrage KA 7/1119

| <u>Ressort</u> | <u>Nutzer</u> | <u>PLZ</u> | <u>Ort</u> | <u>Straße</u> | <u>Bemerkung</u> |
|----------------|---------------|------------|------------|------------------|---|
| MLV | LSBB | 39104 | Magdeburg | Hasselbachstr. 6 | bis 31.03.2012 als LBB, ab 01.04.2012 nach Zerlegung des LBB als LSBB |
| MF | BLSA | 39104 | Magdeburg | Hasselbachstr. 6 | ab 01.04.2012 nach Fusion von LIMSA und Teilen des LBB (Hochbau) als BLSA |

| <u>Jahr</u> | <u>Kaltmiete (mtl.)</u> | <u>Kaltmiete (jährl.)</u> | <u>Mietfläche</u> | <u>€/ m²</u> | <u>Vertragsbeginn</u> | <u>mögliche Kündigung zum</u> | <u>Bemerkung</u> |
|-------------|-------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------------|---|
| 2005 | 10.838,15 € | 10.838,15 € | 1.479,34 € | 7,33 € ¹⁾ | 23.11.2005 | 31.12.2017 | |
| 2006 | 44.846,29 € | 437.418,06 € | 5.955,76 € | 7,53 € ¹⁾ | 23.11.2005 | 31.12.2017 | mietfrei bis 01.04.2006; ab 01.01.2006 Anmietung von 11 Garagenstellplätzen mit 429,00 € monatlicher Miete |
| 2007 | 45.000,01 € | 538.462,92 € | 5.994,19 € | 7,51 € ¹⁾ | 23.11.2005 | 31.12.2017 | ab 01.11.2007 Flächenerweiterung um 38,43 m ² mit 153,72 € monatlicher Miete |
| 2008 | 46.786,73 € | 561.440,76 € | 5.994,19 € | 7,81 € ¹⁾ | 23.11.2005 | 31.12.2017 | Mietzinsänderung aufgrund Vereinbarung im Mietvertrag |
| 2009 | 46.786,73 € | 561.440,76 € | 5.994,19 € | 7,81 € ¹⁾ | 23.11.2005 | 31.12.2017 | |
| 2010 | 47.705,19 € | 572.462,28 € | 5.994,19 € | 7,96 € ¹⁾ | 23.11.2005 | 31.12.2017 | Mietzinsänderung aufgrund Vereinbarung im Mietvertrag |
| 2011 | 47.705,19 € | 572.462,28 € | 5.994,19 € | 7,96 € ¹⁾ | 23.11.2005 | 31.12.2017 | |
| 2012 | 48.700,94 € | 584.411,28 € | 5.994,19 € | 8,12 € ¹⁾ | 23.11.2005 | 31.12.2017 | Indexanpassung |
| 2013 | 49.499,21 € | 593.990,52 € | 5.994,19 € | 8,26 € ¹⁾ | 23.11.2005 | 31.12.2017 | Indexanpassung |
| 2014 | 50.156,62 € | 601.879,44 € | 5.994,19 € | 8,37 € ¹⁾ | 23.11.2005 | 31.12.2017 | Indexanpassung |
| 2015 | 49.968,80 € | 599.625,60 € | 5.994,19 € | 8,34 € ¹⁾ | 23.11.2005 | 31.12.2017 | Indexanpassung |
| 2016 | 50.250,55 € | 603.006,60 € | 5.994,19 € | 8,38 € ¹⁾ | 23.11.2005 | 31.12.2017 | Indexanpassung |
| 2017 | 51.189,68 € | 614.276,16 € | 5.994,19 € | 8,54 € ¹⁾ | 23.11.2005 | 31.12.2017 | Indexanpassung |

¹⁾ Mietzins enthält auch die Anmietung von Stellplätzen

Anlage 1 d zur Beantwortung der Kleinen Anfrage KA 7/1119

| <u>Ressort</u> | <u>Nutzer</u> | <u>PLZ</u> | <u>Ort</u> | <u>Straße</u> | <u>Bemerkung</u> |
|----------------|---------------|------------|------------|---------------------------|--|
| MLV | LVerGeo | 39104 | Magdeburg | Otto-von-Guericke-Str. 15 | |
| MF | BLSA | 39104 | Magdeburg | Otto-von-Guericke-Str. 15 | ab 01.03.2015 Mitnutzung von >Teilflächen durch den BLSA |

| <u>Jahr</u> | <u>Kaltmiete (mtl.)</u> | <u>Kaltmiete (jährl.)</u> | <u>Mietfläche</u> | <u>€/m²</u> | <u>Vertragsbeginn</u> | <u>mögliche Kündigung zum</u> | <u>Bemerkung</u> |
|-------------|-------------------------|---------------------------|--------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------|--|
| 2006 | 92.653,66 € | 231.634,15 € | 12.369,78 m ² | 7,49 €/m ² | 01.01.2006 | 31.12.2020 | mietfrei bis 15.10.2006 |
| 2007 | 92.653,66 € | 1.111.843,92 € | 12.369,78 m ² | 7,49 €/m ² | 01.01.2006 | 31.12.2020 | |
| 2008 | 98.413,42 € | 1.180.961,04 € | 12.369,78 m ² | 7,96 €/m ² | 01.01.2006 | 31.12.2020 | Indexanpassung |
| 2009 | 99.348,03 € | 1.192.176,36 € | 12.369,78 m ² | 8,03 €/m ² | 01.01.2006 | 31.12.2020 | Indexanpassung |
| 2010 | 100.095,70 € | 1.201.148,40 € | 12.369,78 m ² | 8,09 €/m ² | 01.01.2006 | 31.12.2020 | Indexanpassung |
| 2011 | 97.308,20 € | 1.167.698,40 € | 11.772,26 m ² | 8,27 €/m ² | 01.01.2006 | 31.12.2020 | ab 01.01.2011 Flächenreduzierung um 576,52 m ² mit 3.540,80 € monatlicher Miete |
| 2012 | 99.357,72 € | 1.192.292,64 € | 11.772,26 m ² | 8,44 €/m ² | 01.01.2006 | 31.12.2020 | Indexanpassung |
| 2013 | 101.000,81 € | 1.212.009,72 € | 11.772,26 m ² | 8,58 €/m ² | 01.01.2006 | 31.12.2020 | Indexanpassung |
| 2014 | 102.353,10 € | 1.228.237,20 € | 11.772,26 m ² | 8,69 €/m ² | 01.01.2006 | 31.12.2020 | Indexanpassung |
| 2015 | 101.967,31 € | 1.223.607,72 € | 11.772,26 m ² | 8,66 €/m ² | 01.01.2006 | 31.12.2020 | Indexanpassung |
| 2016 | 102.547,22 € | 1.230.566,64 € | 11.772,26 m ² | 8,71 €/m ² | 01.01.2006 | 31.12.2020 | Indexanpassung |
| 2017 | 104.480,25 € | 1.253.763,00 € | 11.772,26 m ² | 8,88 €/m ² | 01.01.2006 | 31.12.2020 | Indexanpassung |

Anlage 1 e zur Beantwortung der Kleinen Anfrage KA 7/1119

| <u>Ressort</u> | <u>Nutzer</u> | <u>PLZ</u> | <u>Ort</u> | <u>Straße</u> | <u>Bemerkung</u> |
|----------------|---------------|------------|------------|--------------------|------------------|
| MF | BLSA | 39104 | Magdeburg | Am Alten Theater 6 | |

| <u>Jahr</u> | <u>Kaltmiete (mtl.)</u> | <u>Kaltmiete (jährl.)</u> | <u>Mietfläche</u> | <u>€/m²</u> | <u>Vertragsbeginn</u> | <u>mögliche Kündigung zum</u> | <u>Bemerkung</u> |
|-------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|
| 2011 | 10.337,60 € | 14.128,05 € | 1.476,80 m ² | 7,00 €/m ² | 20.09.2011 | 31.12.2017 | mietfrei für 2 Monate |
| 2012 | 10.412,03 € | 124.944,36 € | 1.476,80 m ² | 7,05 €/m ² | 20.09.2011 | 31.12.2017 | Indexanpassung |
| 2013 | 10.412,03 € | 124.944,36 € | 1.476,80 m ² | 7,05 €/m ² | 20.09.2011 | 31.12.2017 | |
| 2014 | 10.776,29 € | 129.315,48 € | 1.476,80 m ² | 7,30 €/m ² | 20.09.2011 | 31.12.2017 | Indexanpassung |
| 2015 | 10.776,29 € | 129.315,48 € | 1.476,80 m ² | 7,30 €/m ² | 20.09.2011 | 31.12.2017 | |
| 2016 | 10.826,88 € | 129.922,56 € | 1.476,80 m ² | 7,33 €/m ² | 20.09.2011 | 31.12.2017 | Indexanpassung |
| 2017 | 10.826,88 € | 129.922,56 € | 1.476,80 m ² | 7,33 €/m ² | 20.09.2011 | 31.12.2017 | |

Anlage 2 zur Beantwortung der Kleinen Anfrage KA 7/1119

| Gesellschaft | Adresse | Zeitraum | Flächenart | Fläche in m ² / Anzahl | Mietpreis /m ² * | Mietpreis pro Stück* | Summen pro Monat* | Mietpreis pro Monat ohne Nebenkosten* | Bemerkungen |
|--|-------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|----------------------|-------------------|---------------------------------------|---|
| Nahverkehrsservice GmbH Sachsen-Anhalt | Am Alten Theater 4, 39104 Magdeburg | ab 01.04.2001 bis 31.03.2006 | Mietfläche inkl. Nebenflächen | 715,92 m ² | 7,67 € | | 5.491,11 € | | * Beträge ohne MWSt. finanziert |
| | | | Archiv/Keller | 81,71 m ² | 5,62 € | | 459,21 € | | |
| | | | Stellplätze | 3,00 m ² | | 26,44 € | 79,32 € | 6.029,64 € | |
| | | ab 01.04.2006 bis 01.01.2007 | Mietfläche inkl. Nebenflächen | 715,92 m ² | 10,12 € | | 7.245,11 € | | * Miete als Verwaltungskosten wird aus Regionalisierungsmittel finanziert |
| | | | zusätzlich angemietete Fläche | 44,54 m ² | 7,67 € | | 341,62 € | | |
| | | | Archiv/Keller | 81,71 m ² | 5,62 € | | 459,21 € | | |
| | | ab 01.01.2007 bis 31.12.2007 | Mietfläche inkl. Nebenflächen | 715,92 m ² | 10,12 € | | 7.245,11 € | | |
| | | | Archiv/Keller | 81,71 m ² | 5,62 € | | 459,21 € | | |
| | | | Stellplätze | 3,00 m ² | | 26,44 € | 79,32 € | 7.783,64 € | |
| | | ab 01.01.2008 bis 31.12.2009 | Mietfläche inkl. Nebenflächen | 715,92 m ² | 8,25 € | | 5.906,34 € | | |
| | | | Archiv/Keller | 81,71 m ² | 5,62 € | | 459,21 € | | |
| | | | Stellplätze | 2,00 m ² | | 26,44 € | 52,88 € | 6.418,43 € | |
| | | ab 01.01.2010 bis 31.12.2011 | Mietfläche inkl. Nebenflächen | 716,00 m ² | 8,25 € | | 5.907,00 € | | |
| | | | zusätzlich angemietete Fläche | 319,16 m ² | 8,25 € | | 2.633,07 € | | |
| | | | Archiv/Keller | 81,71 m ² | 5,62 € | | 459,21 € | | |
| Stellplätze | 0,00 m ² | | | 26,44 € | 52,88 € | 9.052,16 € | | | |

Anlage zu KA 7/119 Fr. Kristin Heiß

| Gesellschaft | Adresse | Zeitraum | Flächenart | Fläche in m ² / Anzahl | Mietpreis /m2* | Mietpreis pro Stück* | Summen pro Monat* | Mietpreis pro Monat ohne Nebenkosten* | Bemerkungen |
|--|-------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|---------------------------------------|-------------|
| Nahverkehrsservice GmbH Sachsen-Anhalt | Am Alten Theater 4, 39104 Magdeburg | ab 01.01.2012 bis 31.05.2012 | Mietfläche inkl. Nebenflächen | 716,00 m ² | 8,25 € | | 5.907,00 € | | |
| | | | zusätzlich angemietete Fläche | 319,16 m ² | 8,25 € | | 2.633,07 € | | |
| | | | zusätzlich angemietete Fläche | 150,10 m ² | 7,50 € | | 157,60 € | | |
| | | | Archiv/Keller | 81,71 m ² | 5,62 € | | 459,21 € | | |
| | | | Stellplätze | 2,00 m ² | | 26,44 € | 52,88 € | 9.209,76 € | |
| | | ab 01.06.2012 bis 31.05.2013 | Mietfläche inkl. Nebenflächen | 716,00 m ² | 8,25 € | | 5.907,00 € | | |
| | | | zusätzlich angemietete Fläche | 319,16 m ² | 8,25 € | | 2.633,07 € | | |
| | | | zusätzlich angemietete Fläche | 150,10 m ² | 7,50 € | | 1.125,75 € | | |
| | | | zusätzlich angemietete Fläche | 48,50 m ² | 7,50 € | | 363,75 € | | |
| | | | Archiv/Keller | 81,71 m ² | 5,62 € | | 459,21 € | | |
| | | | Stellplätze | 2,00 m ² | | 26,44 € | 52,88 € | 10.541,66 € | |

Anlage zu KA 7/119 Fr. Kristin Heiß

| Gesellschaft | Adresse | Zeitraum | Flächenart | Fläche in m ² / Anzahl | Mietpreis /m2* | Mietpreis pro Stück* | Summen pro Monat* | Mietpreis pro Monat ohne Nebenkosten* | Bemerkungen | |
|--|-------------------------------------|--|-------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|----------------------|-------------------|---------------------------------------|-------------|---|
| Nahverkehrsservice GmbH Sachsen-Anhalt | Am Alten Theater 4, 39104 Magdeburg | ab 01.06.2013 bis 31.01.2014 | Mietfläche inkl. Nebenflächen | 716,00 m ² | 8,25 € | | 5.907,00 € | | | |
| | | | zusätzlich angemietete Fläche | 319,16 m ² | 8,25 € | | 2.633,07 € | | | |
| | | | zusätzlich angemietete Fläche | 150,10 m ² | 7,50 € | | 1.125,75 € | | | |
| | | | zusätzlich angemietete Fläche | 48,50 m ² | 7,50 € | | 363,75 € | | | |
| | | | Archiv/Keller | 81,71 m ² | 5,62 € | | 459,21 € | | | |
| | | | zusätzliches Lager | 34,20 m ² | 5,00 € | | 171,00 € | | | |
| | | | Stellplätze | 2,00 m ² | | 26,44 € | 52,88 € | 10.712,66 € | | |
| | | | ab 01.02.2014 bis 30.06.2017 | Mietfläche inkl. Nebenflächen | 716,00 m ² | 8,25 € | | 5.907,00 € | | |
| | | zusätzlich angemietete Fläche | | 319,16 m ² | 8,25 € | | 2.633,07 € | | | |
| | | zusätzlich angemietete Fläche | | 150,10 m ² | 7,50 € | | 1.125,75 € | | | |
| | | zusätzlich angemietete Fläche | | 48,50 m ² | 7,50 € | | 363,75 € | | | |
| | | zusätzlich angemietete Fläche ab 11.2.2014 | | 138,60 m ² | 7,50 € | | 1.039,50 € | | | |
| | | Archiv/Keller | | 81,71 m ² | 5,62 € | | 459,21 € | | | |
| | | zusätzliches Lager | | 34,20 m ² | 5,00 € | | 171,00 € | | | |
| | | Stellplätze | | 2,00 m ² | | 26,44 € | 52,88 € | 11.752,16 € | | |
| | | ab 01.07.2017 bis 31.12.2026 | Mietfläche inkl. Nebenflächen | 1.372,36 m ² | 8,25 € | | 11.321,97 € | | | Sonderkündigungsrecht nach 5 Jahren mit Frist von 6 Monaten gegen Entschädigungszahlung |
| | | | zusätzlich angemietete Fläche | 237,05 m ² | 5,36 € | | 1.270,59 € | | | |
| | | | Archiv/Keller | 81,71 m ² | 5,62 € | | 459,21 € | | | |
| | | | zusätzliches Lager | 34,20 m ² | 5,00 € | | 171,00 € | | | |
| | | | Stellplätze | 2,00 m ² | | 26,44 € | 52,88 € | 13.275,65 € | | |

Anlage zu KA 7/119 Fr. Kristin Heiß

| Gesellschaft | Adresse | Zeitraum | Flächenart | Fläche in m ² / Anzahl | Mietpreis /m2* | Mietpreis pro Stück* | Summen pro Monat* | Mietpreis pro Monat ohne Nebenkosten* | Bemerkungen |
|--|-------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|---------------------------------------|---|
| Investitions- und Marketinggesellschaft Sachsen-Anhalt mbH | Kantstraße 5, 39104 Magdeburg | ab 01.01.2007 bis 28.02.2007 | Mietfläche inkl. Nebenflächen | 423,71 m ² | 7,80 € | | 3.304,94 € | 4.476,85 € | |
| | | | Archiv/Keller | 409,76 m ² | 2,86 | 1.171,91 € | | | |
| | Am Alter Theater 6, 39104 Magdeburg | ab 01.03.2007 bis 31.08.2008 | Mietfläche inkl. Nebenflächen | 528,37 m ² | 10,40 € | | 5.495,05 € | 7.936,57 € | |
| | | | Mietfläche inkl. Nebenflächen | 120,00 m ² | 8,32 € | 998,40 € | | | |
| | | | Mietfläche inkl. Nebenflächen | 177,07 m ² | 8,15 € | 1.443,12 € | | | |
| | Kantstraße 5, 39104 Magdeburg | ab 01.09.2008 bis 31.12.2008 | Mietfläche inkl. Nebenflächen | 423,71 m ² | 8,30 € | | 3.516,79 € | 4.688,71 € | Aufgabe der Mieteinheit Kantstraße 5 zum 31.12.2008 |
| | | | Archiv/Keller | 409,76 m ² | 2,86 | 1.171,91 € | | | |
| | Am Alter Theater 6, 39104 Magdeburg | ab 01.10.2007 bis 31.12.2008 | Mietfläche inkl. Nebenflächen | 528,37 m ² | 10,66 € | | 5.632,42 € | 8.166,43 € | |
| | | | Mietfläche inkl. Nebenflächen | 120,00 m ² | 8,53 € | 1.023,60 € | | | |
| | | | Mietfläche inkl. Nebenflächen | 177,07 m ² | 8,53 € | 1.510,41 € | | | |
| | | ab 01.01.2009 bis 31.12.2009 | Mietfläche inkl. Nebenflächen | 528,37 m ² | 10,66 € | | 5.632,42 € | 11.220,37 € | |
| | | | Mietfläche inkl. Nebenflächen | 120,00 m ² | 8,53 € | 1.023,60 € | | | |
| | | | Mietfläche inkl. Nebenflächen | 177,07 m ² | 8,35 € | 1.478,53 € | | | |
| | | | Mietfläche inkl. Nebenflächen | 315,20 m ² | 9,79 € | 3.085,81 € | | | |
| | | ab 01.01.2010 bis 31.12.2010 | Mietfläche inkl. Nebenflächen | 528,37 m ² | 10,16 € | | 5.368,24 € | 10.798,58 € | |
| | | | Mietfläche inkl. Nebenflächen | 120,00 m ² | 8,53 € | 1.023,60 € | | | |
| Mietfläche inkl. Nebenflächen | | | 177,07 m ² | 8,35 € | 1.478,53 € | | | | |
| Mietfläche inkl. Nebenflächen | 315,20 m ² | | 9,29 € | 2.928,21 € | | | | | |
| ab 01.01.2011 bis 30.06.2012 | | Mietfläche inkl. Nebenflächen | 528,37 m ² | 10,33 € | | 5.458,06 € | 11.016,07 € | | |
| | | Mietfläche inkl. Nebenflächen | 120,00 m ² | 8,79 € | 1.054,80 € | | | | |

Anlage zu KA 7/119 Fr. Kristin Heiß

| Gesellschaft | Adresse | Zeitraum | Flächenart | Fläche in m ² / Anzahl | Mietpreis /m ² * | Mietpreis pro Stück* | Summen pro Monat* | Mietpreis pro Monat ohne Nebenkosten* | Bemerkungen |
|--------------|---------|------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|----------------------|-------------------|---------------------------------------|---|
| | | | Mietfläche inkl. Nebenflächen | 177,07 m ² | 8,61 € | | 1.524,57 € | | |
| | | | Mietfläche inkl. Nebenflächen | 315,20 m ² | 9,45 € | | 2.978,64 € | | |
| | | ab 01.07.2012 bis 31.12.2012 | Mietfläche inkl. Nebenflächen | 1.534,24 m ² | 8,50 € | | 13.041,04 € | 13.041,04 € | |
| | | ab 01.01.2013 bis 31.12.2013 | Mietfläche inkl. Nebenflächen | 1.534,24 m ² | 8,67 € | | 13.301,86 € | 13.301,86 € | |
| | | ab 01.01.2014 bis 31.12.2014 | Mietfläche inkl. Nebenflächen | 1.534,24 m ² | 8,80 € | | 13.501,31 € | 13.501,31 € | |
| | | ab 01.01.2015 bis 30.04.2016 | Mietfläche inkl. Nebenflächen | 1.534,24 m ² | 8,80 € | | 13.501,31 € | 13.501,31 € | |
| | | ab 01.05.2016 bis 31.12.2016 | Mietfläche inkl. Nebenflächen | 1.534,24 m ² | 8,84 € | | 13.562,68 € | 13.562,68 € | |
| | | ab 01.01.2017 bis | Mietfläche inkl. Nebenflächen | 1.534,24 m ² | 8,99 € | | 13.792,82 € | 13.792,82 € | nächstmögliche Kündigung zum 31.12.2018 |

Anlage zu KA 7/119 Fr. Kristin Heiß

| Gesellschaft | Adresse | Zeitraum | Flächenart | Fläche in m ² / Anzahl | Mietpreis /m ² * | Mietpreis pro Stück* | Summen pro Monat* | Mietpreis pro Monat ohne Nebenkosten* | Bemerkungen |
|---|-------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|----------------------|-------------------|---------------------------------------|---|
| GSA Grundstücksfonds Sachsen-Anhalt GmbH | Hasselbachstraße 4, 39104 Magdeburg | ab 01.05.2016 bis 31.12.2016 | Mietfläche inkl. Nebenflächen* | 450,41 m ² | 6,37 € | | 2.869,11 € | 2.869,11 € | nächstmögliche Kündigung zum 31.12.2018 |
| | | ab 01.01.2017 bis | Mietfläche inkl. Nebenflächen* | 450,41 m ² | 6,49 € | | 2.923,19 € | 2.923,19 € | |
| JBG Beteiligungsgesellschaft Sachsen-Anhalt mbH | Hasselbachstraße 4, 39104 Magdeburg | ab 15.12.2015 bis 31.12.2015 | Mietfläche inkl. Nebenflächen* | 39,38 m ² | 8,84 € | | 348,12 € | 348,12 € | Mietvertragsende zum 31.12.2018 |
| | | ab 01.01.2016 bis 31.12.2016 | Mietfläche inkl. Nebenflächen* | 39,38 m ² | 8,89 € | | 350,09 € | 350,09 € | |
| | | ab 01.01.2017 bis 31.05.2017 | Mietfläche inkl. Nebenflächen* | 39,38 m ² | 9,06 € | | 356,78 € | | |
| | | ab 01.06.2017 bis | Mietfläche inkl. Nebenflächen* | 53,39 m ² | 9,06 € | | 483,71 € | 483,71 € | |

* Untermietvertrag beim Ministerium für Wirtschaft, Wissenschaft und Digitalisierung