



## **Antwort der Landesregierung auf eine Kleine Anfrage zur schriftlichen Beantwortung**

Abgeordnete Kristin Heiß (DIE LINKE)

### **Angemietete und landeseigene Liegenschaften**

Kleine Anfrage - KA 7/245

#### **Vorbemerkung des Fragestellenden:**

Zahlreiche landeseigene Liegenschaften werden nicht genutzt, teilweise wegen Sanierungsbedarfs. Dafür werden andere Liegenschaften durch die Landesverwaltung angemietet und genutzt.

#### **Antwort der Landesregierung erstellt vom Ministerium der Finanzen**

##### **Vorbemerkung der Landesregierung:**

Die Kleine Anfrage KA 7/245 wurde durch das Ministerium der Finanzen mit Schreiben vom 2. Dezember 2016 beantwortet. Im Rahmen der Aktualisierung der Daten von durch die Landesverwaltung genutzten Liegenschaften wurden Korrekturbedarfe festgestellt. Die Antwort der Landesregierung ist somit wie folgt anzupassen:

#### **1. Wie groß ist der Bestand an Liegenschaften in der Landesverwaltung in Quadratmetern, aufgeteilt in landeseigene und angemietete Liegenschaften?**

Der Bestand an Liegenschaften der Landesverwaltung beträgt ca. 1.952.820 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche (NGF). Davon bilden ca. 1.631.190 m<sup>2</sup> landeseigene Flächen, während ca. 321.630 m<sup>2</sup> in angemieteten Liegenschaften zu verzeichnen sind. Es wurden hierbei die Liegenschaften der Landesverwaltung ohne Hochschu-

**Hinweis:** Die Drucksache 7/729 wird hiermit für nichtig erklärt.

*Die Drucksache steht vollständig digital im Internet/Intranet zur Verfügung. Die Anlage ist in Word als Objekt beigefügt und öffnet durch Doppelklick den Acrobat Reader. Bei Bedarf kann Einsichtnahme in der Bibliothek des Landtages von Sachsen-Anhalt erfolgen oder die gedruckte Form abgefordert werden.*

(Ausgegeben am 26.10.2017)

len, Anstalten des öffentlichen Rechts, Stiftungen und Liegenschaften aus Fiskalerbschaften betrachtet.

**2. Wie hoch ist der Leerstand in Quadratmetern von landeseigenen bzw. angemieteten Liegenschaften und worin liegen die Gründe für den Leerstand? Bitte Objekte ab 500 Quadratmeter Büronutzfläche einzeln auflisten.**

Der Leerstand in den landeseigenen Liegenschaften kann auf ca. 31.906,78 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche bei einer reinen Nutzfläche von ca. 10.754,01 m<sup>2</sup> beziffert werden. Dabei wurde die Differenz von vermietbarer Fläche und tatsächlich gemieteter Fläche im Rahmen des Mieter-Vermieter-Modells betrachtet. Die Übersicht leerstehender Liegenschaften mit einer Leerstandsfläche über 500 m<sup>2</sup> NGF ist der Anlage 1 zu entnehmen. Leerstehende Liegenschaften, für welche kein dauerhafter Landesbedarf zu verzeichnen ist, werden durch den Landesbetrieb BLSA der Verwertung zugeführt und wurden hierbei nicht berücksichtigt.

Die Gründe für zu verzeichnenden Leerstand liegen überwiegend im objektbezogenen Sanierungsstau und einem damit unwirtschaftlichen Herrichtungsaufwand einzelner Liegenschaften. Ist die Liegenschaft für Verwaltungszwecke ungünstig gelegen oder kein Bedarf am Standort vorhanden, führt dies ebenfalls zu Leerständen. Leerstände in angemieteten Liegenschaften sind unter Berücksichtigung der derzeitigen Belegungsdichten nicht festzustellen.

Es ist ergänzend darauf hinzuweisen, dass das Land Sachsen-Anhalt derzeit über ca. 4.000 Plätze in Erstaufnahmeeinrichtungen für Asylbegehrende verfügt. Hiervon sind aktuell ca. 2.000 Plätze belegt. Dennoch kann diesbezüglich nicht von einem Leerstand gesprochen werden, da das Land Sachsen-Anhalt gemäß § 44 des Asylgesetzes verpflichtet ist, die für die Unterbringung Asylbegehrender erforderlichen Aufnahmeeinrichtungen zu schaffen und zu unterhalten. Die derzeit zur Verfügung stehenden Erstaufnahmeeinrichtungen, inklusive der Reserveliegenschaften, werden zur Realisierung dieser gesetzlichen Verpflichtung betrieben.

**3. Wie hoch sind die jährlichen Ausgaben für die Anmietung von Büroflächen durch die Landesverwaltung? Bitte nach Ressorts auflisten.**

Die Angaben bitte ich der nachstehenden Auflistung zu entnehmen:

Epl	Ressort	Kaltmiete pro Jahr
01	LT	137.644,80 €
02	StK	1.537,56 €
03	MI (inkl. Asyl)	10.557.875,40 €
04	MF	831.999,96 €
05	MS	333.274,80 €
07	MB	2.884.735,64 €
08	MW	1.442.406,00 €
09	MULE	597.300,55 €

11	MJ	8.753.951,88 €
14	MLV	3.659.406,36 €
15	MULE	1.359.211,56 €
17	Ministerium für Kultur	189.334,80 €
20	MF-Hochbau	488.195,16 €

**4. Welche Verträge für gemietete Liegenschaften laufen demnächst aus?**

Zur Beantwortung dieser Frage wird in der Anlage 2 das derzeitige mögliche Vertragsende der einzelnen Mietverträge aufgezeigt.

**5. In welchen Fällen werden Mietverlängerungen in Betracht gezogen und aus welchen Gründen?**

Für die Unterbringung der Landesbehörden des Landes Sachsen-Anhalt wird vorrangig die Nutzung landeseigener Liegenschaften angestrebt. Dazu werden für den jeweiligen Unterbringungsfall in erster Linie die zur Verfügung stehenden Landesliegenschaften am Standort untersucht. Auf Basis der Raumbedarfe und der vom jeweiligen Nutzer definierten spezifischen Anforderungen wird die Eignung landeseigener Liegenschaften geprüft. Darauf aufbauend werden Kostenschätzungen zur Umsetzung der Anforderungen erstellt. Nur wenn am Standort keine geeigneten landeseigenen Liegenschaften vorhanden sind oder die Herrichtung unwirtschaftlich ist, wird der Abschluss und auch die Verlängerung von Mietverträgen vorgenommen.

Der Abschluss und die Verlängerung von Mietverträgen bedürfen gemäß Beschluss der Landesregierung vom 14. September 2010 grundsätzlich der Zustimmung des Ministeriums der Finanzen. Ab einer Jahresmiete in Höhe von 125.000 € ist zudem die vorherige Zustimmung des Kabinetts erforderlich.

**6. Gibt es bereits Angebote für Mietverlängerungen, wenn ja, zu welchen Konditionen? Wie verändern sich die Konditionen zu derzeitigen Mietverträgen?**

Es gibt Angebote für Mietvertragsverlängerungen. Die Konditionen von Mietvertragsangeboten richten sich maßgeblich an der Entwicklung des Mietmarktes aus. Hinzu kommen die Parameter der umzusetzenden nutzerspezifischen Anforderungen und die Dauer der avisierten Mietvertragsverlängerung. Dabei ist in der Regel davon auszugehen, dass der Mietzins mit längerer Vertragslaufzeit tendenziell sinkt.

**7. Wird ein Kauf angemieteter Liegenschaften in Betracht gezogen? Wenn ja, in welchen Fällen?**

Ist der Standort für die Unterbringung der Landesbehörde langfristig gesichert, wird der Ankauf von angemieteten Objekten in Betracht gezogen, sofern der Vermieter mit dieser Option einverstanden ist. Dabei werden u. a. der offerierte Verkaufspreis, ein von einem Sachverständigen eingeschätzter Verkehrswert sowie notwendige Investitionen und Instandhaltungsmaßnahmen in die Wirt-

schaftlichkeitsbetrachtung einbezogen. Für den Ankauf von Liegenschaften ist die entsprechende Bereitstellung von Haushaltsmitteln notwendig.

**8. Wie hoch beziffert die Landesregierung den Sanierungsbedarf der landeseigenen Liegenschaften?**

Der Sanierungsbedarf in den landeseigenen genutzten Liegenschaften wird insgesamt auf ca. 750.000.000 € eingeschätzt. Im Rahmen des Projektes IKON 2014 wurde der Sanierungsstau der MVM Liegenschaften im Landesbetrieb BLSA erhoben und belief sich seinerzeit auf ca. 312.000.000 €. Im Zuge der Fortschreibung des Unterbringungskonzeptes für die Landesverwaltung sind die Bedarfe verifiziert und untersetzt worden. Der Fokus lag hierbei insbesondere auf Objekten, deren Baumaßnahmen sich in der Zuständigkeit des BLSA befinden. Dementsprechend erfolgte nicht nur die Aktualisierung des Sanierungsbedarfes der jeweiligen MVM Liegenschaften sondern auch eine zusätzliche Erhebung von weiteren 26 nutzerverwalteten landeseigenen Objekten. Mit der erhöhten Anzahl der betreffenden Liegenschaften geht ein erhöhter Sanierungsbedarf einher.

**9. Gibt es eine Prioritätenliste für sanierungsbedürftige Liegenschaften? Wenn ja, bitte die einzelnen Objekte ab 500 Quadratmeter Büronutzfläche mit Kostenabschätzung und Realisierungszeitraum aufführen.**

Für Sanierungsvorhaben mit erwarteten Gesamtkosten über 1.500.000 € (GNUE) wird einschließlich der geplanten Neubauvorhaben eine übergreifende Prioritätenliste zwischen den Ressorts abgestimmt und im Kabinett beschlossen.

Sanierungsvorhaben, welche durch ihre investiven Anteile in der Hauptgruppe 7 zu führen sind und deren erwartete Gesamtkosten unter 1.500.000 € liegen (KNUE), werden jährlich zwischen dem Landesbetrieb BLSA und den einzelnen Ressorts abgestimmt. Im Ergebnis werden jeweils jährlich ressortweise Prioritätenlisten für zu beginnende KNUE aufgestellt und abgearbeitet.

Es existiert bislang keine ressortübergreifende Prioritätenliste über alle sanierungsbedürftigen Gebäude des Landes.

**10. Verfolgt die Landesregierung einen Zeitplan zum Umzug jener Teile der Landesverwaltung, die sich derzeit in angemieteten Liegenschaften befinden, hinein in landeseigene Liegenschaften? Wenn ja, bitte derzeitige Planungen mit geplanten Umzugszeitpunkten für einzelne Ressorts ausführen.**

Die Unterbringungskonzeption für die Landesverwaltung wurde vordringlich in den Oberzentren mit dem Ziel fortgeschrieben, Fremdanmietungen zu reduzieren und die Nutzung landeseigener Liegenschaften zu forcieren. Zur Umsetzung dieser Planungen ist die bedarfsgerechte Herrichtung sanierungsbedürftiger landeseigener Liegenschaften notwendig. Der Umsetzungszeitraum ist somit direkt abhängig von der Mittelfristigen Finanzplanung und den Auswirkungen auf die Haushaltsplanung. Die Unterbringungskonzeption ist demnach insbesondere nach den aktuellen Abstimmungen fortzuschreiben.

Es gibt insbesondere in der Landeshauptstadt Magdeburg konkrete Pläne, den Anteil der Fremdanmietungen zu reduzieren und durch die Landesverwaltung verstärkt landeseigene Liegenschaften zu nutzen. Dies steht in Abhängigkeit der Realisierung von Baumaßnahmen.

Anlage zu Frage 2 der Kleinen Anfrage 7/245

Ressort	NGF m <sup>2</sup>	NF2 m <sup>2</sup>
Ministerium für Inneres und Sport	8.430,81	3.329,97
Ministerium der Finanzen	2.114,80	1.335,43
Ministerium für Arbeit, Soziales und Integration	3.183,74	1.408,68
Ministerium für Bildung	606,96	321,96
Ministerium für Umwelt, Landwirtschaft und Energie	10.790,67	3.294,57
Ministerium für Justiz und Gleichstellung	4.269,68	678,84
Ministerium für Landesentwicklung und Verkehr	2.510,12	384,56
Summen	31.906,78	10.754,01

NGF = Netto-Grundfläche

NF2 = Nutzfläche 2 - Büroarbeit

WE_Nr	Liegenschaftsbezeichnung	PLZ	Gemeinde	Straße	Haus_Nr	Dienststelle_Nutzer	Bezeichnung	NGF m²	NF2_(DIN277) m²	Bemerkung
00307	Weißenfels, Stadt, Langendorfer Str. 49	06667	Weißenfels, Stadt	Langendorfer Str.	49	26103200302 - PRev Burgenlandkreis	Nebengebäude (ehem. Grundschule)	626,41	77,08	Leerstand/Abgabe in das AGV vorgesehen
02609	Magdeburg, Landeshauptstadt, Olvenstedter Str. 1-2	39108	Magdeburg, Landeshauptstadt	Olvenstedter Str.	1-2	2610310 - Landesverwaltungsamt	Hauptgebäude	7.450,15	3.196,34	Leerstand
00252	Hettstedt, Schützenplatz 1	06333	Hettstedt	Schützenplatz	1	26103200303 - Prev Mansfeld-Südharz	Garagenkomplex, Sonderlager	354,25	56,55	Leerstand von Teilfläche ab 01.07.2017 SAP

Gesamtfläche:

8.430,81

3.329,97

WE_Nr	Liegenschaftsbezeichnung	PLZ	Gemeinde	Straße	Haus_Nr	Dienststelle_Nutzer	Bezeichnung	NGF m <sup>2</sup>	NF2_(DIN277) m <sup>2</sup>	Bemerkung
03031	Magdeburg, Landeshauptstadt, Olvenstedter Str. 3a, 4-5	39108	Magdeburg, Landeshauptstadt	Olvenstedter Str.	3a, 4-5	2610401 - Ministerium der Finanzen	Dienstgebäude Haus 3a	2.114,80	1.335,43	Leerstand, bauliche Mängel
Gesamtfläche:								2.114,80	1.335,43	



WE_Nr	Liegenschaftsbezeichnung	PLZ	Gemeinde	Straße	Haus_Nr	Dienststelle_Nutzer	Bezeichnung	NGF m <sup>2</sup>	NF2_ (DIN277) m <sup>2</sup>	Bemerkung
00121	Halle (Saale), Stadt, Dessauer Str. 104	06118	Halle (Saale), Stadt	Dessauer Str.	104	2610506 - LAV LSA (LB LHO)	Verwaltungsgebäude	2.825,75	1.358,68	Leerstand
00121	Halle (Saale), Stadt, Dessauer Str. 104	06118	Halle (Saale), Stadt	Dessauer Str.	104	2610506 - LAV LSA (LB LHO)	Funktions-/Sozialgebäude (Kantine)	357,99	50,00	Leerstand

Gesamtfläche: 3.183,74 1.408,68

WE_Nr	Liegenschaftsbezeichnung	PLZ	Gemeinde	Straße	Haus_Nr	Dienststelle_Nutzer	Bezeichnung	NGF m <sup>2</sup>	NF2_(DIN277) m <sup>2</sup>	Bemerkung
07876	Magdeburg, Landeshauptstadt, Liebknechtstr. 65	39110	Magdeburg, Landeshauptstadt	Liebknechtstr.	65	2610701 - Ministerium für Bildung, Dienstgebäude	Haus 1, ehem. Arbeits- u. Sozialgericht	606,96	321,96	Leerstand zum 30.06.2017 SAP
Gesamtfläche:								606,96	321,96	

WE_Nr	Liegenschaftsbezeichnung	PLZ	Gemeinde	Straße	Haus_Nr	Dienststelle_Nutzer	Bezeichnung	NGF m <sup>2</sup>	NF2_(DIN277) m <sup>2</sup>	Bemerkung
00397	Halle (Saale), Stadt, Reilstr. 72	06114	Halle (Saale), Stadt	Reilstr.	72	2611504 - Landesamt für Umweltschutz Sachsen-Anhalt	Hauptgebäude Neubau			Leerstand; GNUE
01577	Dessau-Roßlau, Stadt, Ferdinand-von-Schill-Str. 24	06844	Dessau-Roßlau, Stadt	Ferdinand-von-Schill-Str.	24	261091003 - ALFF Anhalt	Bürobaracke	5.401,79	1.571,30	
							Verwaltungsgebäude	3.306,36	1.205,79	Leerstand
04705	Magdeburg, Landeshauptstadt, Wallonerberg 6-7	39104	Magdeburg, Landeshauptstadt	Wallonerberg	6-7	2611504 - Landesamt für Umweltschutz Sachsen-Anhalt	Haus 4 Bürogebäude; tw. Haus 6	1.464,52	517,48	Leerstand (keine Parkmöglichkeiten) NF 1-6 ca. 830qm
05637	Dessau-Roßlau, Stadt, Kühnauer Str. 161	06846	Dessau-Roßlau, Stadt	Kühnauer Str.	161	261091003 - ALFF Anhalt	Verwaltungsgebäude	618,00	0,00	Einzug ALFF

Gesamtfläche: 10.790,67 3.294,57

WE_Nr	Liegenschaftsbezeichnung	PLZ	Gemeinde	Straße	Haus_Nr	Dienststelle_Nutzer	Bezeichnung	NGF m <sup>2</sup>	NF2_(DIN277) m <sup>2</sup>	Bemerkung
01253	Dessau-Roßlau, Stadt, Willy-Lohmann-Str. 27	06844	Dessau-Roßlau, Stadt	Willy-Lohmann-Str.	27	261110502 - JVA Dessau-Roßlau	Verwaltungsgebäude 6.15.1	2.859,95	678,84	Leerstand
04372	Barby, Stadt, Schloßstr. 33	39249	Barby, Stadt	Schloßstr.	33	26111200103071 - Grundbucharchiv Barby	Verwaltungsgebäude Haus 4, Fahrradschuppen, Alte Wache	1.409,73	0,00	Leerstand

Gesamtfläche: 4.269,68 678,84

WE_Nr	Liegenschaftsbezeichnung	PLZ	Gemeinde	Straße	Haus_Nr	Dienststelle_Nutzer	Bezeichnung	NGF m <sup>2</sup>	NF2_(DIN277) m <sup>2</sup>	Bemerkung
03044	Staßfurt, Stadt, An der Liethe 15	39418	Staßfurt, Stadt	An der Liethe	15	261140902 - Landesstraßenbaubehörde Sachsen-Anhalt, Regionalbereich West	Büro- und Sozialgebäude	720,00	80,00	Leerstand (wird nicht mehr genutzt)
00119	Halle (Saale), Stadt, Neustädter Passage 15	06122	Halle (Saale), Stadt	Neustädter Passage	15	261140604 - Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt, Standort Halle (Saale)	Dienstgebäude Bauteil D	1.790,12	304,56	Leerstand
Gesamtfläche:								2.510,12	384,56	

Anlage zu Frage 4 der Kleinen Anfrage 7/245

Ressort	Mieter	PLZ	Ort	Straße	nächstmögliche Kündigung
LT	LfD	39104	Magdeburg	Leiterstr. 9	14.08.2018
LT	LBStU, LT-Verw.	39104	Magdeburg	Schleiufer 12, 2. OG	28.02.2021
LT	LBStU	39104	Magdeburg	Schleiufer 12, 1. OG	30.04.2021
StK	StK	06886	Lutherstadt Wittenberg	An der Stadthalle 2 Wohnung Nr.: 79	31.12.2017
Stk	LDA	06333	Hettstedt	Untere Bahnhofstr. 27	31.12.2017
Stk	LDA	06333	Hettstedt	Am Mühlgraben 7, Garage Nr. 8	31.12.2017
Stk	LDA	06118	Halle	Trothaer Str. 36	31.12.2017
Stk	LDA	39576	Stendal	Frommhagenstr. 32 a	30.09.2018
Stk	LDA	06108	Halle	Große Märkerstr. 6	30.09.2018
Stk	LDA	06114	Halle	Triftstr. 5	31.12.2017
Stk	LDA	06112	Halle	Gutenbergstr. 17	31.08.2018
Stk	LDA	06333	Hettstedt	Am Mühlgraben 7, Garage Nr. 11	31.12.2017
Stk	LDA	06118	Halle	Brachwitzer Str. 16, 1. OG	15.12.2017
Stk	LDA	06118	Halle	Brachwitzer Str. 16, 2. OG	15.10.2017
Stk	Stiftung Bürgerlichen Rechts "Deutsches Zentrum Kulturgutverluste"	39112	Magdeburg	Humboldtstr. 12	31.07.2027
MF	FA	06846	Dessau-Roßlau	Kühnauer Str. 166	31.12.2022
MF	BLSA	39104	Magdeburg	Am Alten Theater 6	31.12.2017
MF	BLSA	39104	Magdeburg	Am Alten Theater 6	31.10.2017
MF	BLSA	39104	Magdeburg	Am Alten Theater 6	31.10.2017
MF	BLSA, LSBB	39104	Magdeburg	Hasselbachstr. 6	31.12.2017
MF	FA	29410	Salzwedel	Buchenallee 2	30.11.2025
MF	BLSA	39104	Magdeburg	Otto-von-Guericke-Str. 4	31.12.2018
MF	BLSA	39104	Magdeburg	Otto-von-Guericke-Str. 4	31.12.2018
MI	AFI	38889	Blankenburg	Katharinenstr. 21	31.12.2017
MI	AFI	38889	Blankenburg	Tummelplatz 1: Löbeckestr. 4	31.12.2017
MI	LVvA, LSchA, LISA	06112	Halle	Ernst-Kamieth-Str. 2	31.03.2018
MI	StaLA	06110	Halle	Merseburger Str. 2/Philipp-Müller-Str. 57	31.12.2019
MI	StaLA	06110	Halle	Turmstr.	31.12.2019
MI	StaLA	06110	Halle	Willy-Brandt-Str. 57	31.12.2019
MI	MI	39124	Magdeburg	Nachtweide 82	30.06.2023
MI	ZASt	38820	Halberstadt	Friedrich-List-Str.	31.03.2018
MI	LAE	06110	Halle	Riebeckplatz 4	30.09.2018
MI	ZASt	38820	Halberstadt	Str. der Opfer des Faschismus 21	31.12.2018
MI	ZASt		Klitz	Trübenweg	31.10.2017
MI	MI	39124	Magdeburg	Schwiesaustr. 13	30.06.2023
MI	AFI	38889	Blankenburg	Lühnergasse 17	31.08.2018
MI	ZASt	39307	Genthin	Friedenstr. 74a	30.09.2019
MI	ZASt	38820	Halberstadt	Rabahne 4-6	31.10.2020
MI	ZASt	39124	Magdeburg	Lübecker Str. 53-63	31.03.2019
MI	ZASt	06406	Bernburg	Kustrenaer Str. 98	30.11.2017
MI	ZASt	39576	Stendal	Gardelegener Str. 120e	31.03.2018
MI	ZASt	38820	Halberstadt	Friedrich-List-Str.	31.12.2017
MI, Polizei	LKA	39124	Magdeburg	Lübecker Str. 53-63	16.04.2023
MI, Polizei	PD Nord, RSt WSP	06118	Halle	Am Saalehafen 1	31.12.2017
MI, Polizei	PD Nord, RBB	39326	Rogätz	Magdeburger Str. 40	31.12.2017
MI, Polizei	PD Nord, RBB	39326	Rogätz	Magdeburger Str. 40	31.12.2017
MI, Polizei	PD Nord, Außenstelle und RBB	38835	Ostervieck	Am Markt 17	31.12.2017
MI, Polizei	PD Nord, RBB	39397	Gröningen	Göckingstr. 6	31.12.2017
MI, Polizei	PD Nord, RK WSP	39539	Havelberg	Bahnhofstr. 40	31.10.2018
MI, Polizei	PD Nord, RK	39130	Magdeburg	Hans-Grade-Str. 130	19.06.2023
MI, Polizei	PD Nord, RSt WSP	06886	Lutherstadt Wittenberg	Dessauer Str. 6a	31.12.2017
MI, Polizei	PD Nord, RBB	39629	Bismark	Döllnitzer Str. 25a	gekündigt
MI, Polizei	PD Nord, RSt WSP	39218	Schönebeck	Flur 3, Flurstück 1548/3	09.07.2018
MI, Polizei	TPA	39590	Tangermünde	Lange Str. 61	31.12.2018
MI, Polizei	PD Nord, RBB	39615	Seehausen/Altmark	Am Markt 11	31.12.2017
MI, Polizei	PD Nord, RBB	29413	Diesdorf	Himmelreichstr. 1	31.08.2018
MI, Polizei	PD Nord, Außenstelle und RBB	39245	Gommern	Albert-Schweizer-Str. 12a	30.11.2018
MI, Polizei	PD Nord, PRev BAB	39326	Hohenwarsleben	BAB 2 Börde	31.08.2025
MI, Polizei	PD Nord, Außenstelle und RBB	06493	Harzgerode	Unterstr. 12	31.03.2018
MI, Polizei	PD Nord, Außenstelle und RBB	38899	Hasselfelde	Nordhäuserstr. 3	31.12.2017

Ressort	Mieter	PLZ	Ort	Straße	nächstmögliche Kündigung
MI, Polizei	PD Nord, Außenstelle und RBB	38835	Osterwieck	Hinkelmanns Hof	31.10.2017
MI, Polizei	PD Nord, RBB	38838	Huy, OT Dingelstedt	Bahnchausee 214c	31.12.2017
MI, Polizei	PD Nord, RBB	39365	Eilsleben	E.-Thälmann-Str. 2	31.12.2017
MI, Polizei	TPA	06333	Arnstedt	Arnstedter Warte, Relaisstelle	31.12.2017
MI, Polizei	PD Nord, RBB	39619	Arendsee	Friedensstr. 35	31.12.2017
MI, Polizei	PD Nord, RSt WSP	06406	Bernburg	Fischergasse 8	Kündigung vorgesehen
MI, Polizei	PD Ost, ZED	06766	Bitterfeld-Wolfen	Straße der Chemiearbeiter 2	21.05.2018
MI, Polizei	PD Ost, PRev BAB	06842	Dessau-Roßlau	Söllnitzer Allee 2	31.05.2018
MI, Polizei	PD Ost, RBB	06785	Oranienbaum-Wörlitz	Dessauer Str. 45	31.12.2017
MI, Polizei	PD Ost, RSt	06779	Raguhn-Jeßnitz, OT Raguhn	Wittenberger Str. 76	30.11.2018
MI, Polizei	TPA	06766	Bitterfeld-Wolfen	Steinfurter Str. 46	31.08.2019
MI, Polizei	PD Süd, Außenstelle	06536	Südharz, OT Roßla	Hallesche Str. 69	30.06.2018
MI, Polizei	TPA	06526	Sangerhausen	Karl-Marx-Str. 48	30.06.2018
MI, Polizei	PD Süd, PRev	06217	Merseburg	Hallesche Str. 96 bis 98	31.03.2019
MI, Polizei	TPA	06122	Halle	Am Tulpenbrunnen 14	30.06.2019
MI, Polizei	TPA	06122	Halle	Magdeburger Str. 23	30.09.2018
MI, Polizei	PD Süd, RBB	06722	Droyßig	Zeitzer Str. 15	31.12.2017
MI, Polizei	PD Süd, RBB	06231	Bad Dürrenberg	Promenade 13	31.12.2017
MI, Polizei	PD Süd, RBB	06237	Leuna, OT Günthersdorf	Merseburger Str. 19a	31.12.2017
MI, Polizei	PD Süd, RBB und K-Beratung	06108	Halle	Leipziger Str. 90-92	28.02.2022
MI, Polizei	LBP	39387	Oschersleben	Motoparkallee 20-22	31.12.2017
MI, Polizei	LBP	39116	Magdeburg	Ottersleber Chaussee 87	31.12.2020
MI, Polizei	PD Nord, Außenstelle und RBB	38835	Osterwieck	Am Markt 17	31.12.2017
MI, Polizei	LKA	06886	Lutherstadt Wittenberg	An der Stadthalle 2 Wohnung Nr.: 61	31.12.2017
MI, Polizei	LKA	06886	Lutherstadt Wittenberg	An der Stadthalle 2 Wohnung Nr.: 72	31.12.2017
MI, Polizei	LKA	06886	Lutherstadt Wittenberg	An der Stadthalle 2 Wohnung Nr.: 73	31.12.2017
MI, Polizei	PD Süd, RBB	06632	Freyburg	Hinter der Kirche 2	31.10.2018
MI, Polizei	PD Nord, RBB	06469	Stadt Seeland, OT Nachterstedt	Lindenstr. 1	31.12.2017
MI, Polizei	PD Nord, ZKB	39124	Magdeburg	Nachweide 82	30.11.2021
MI, Polizei	PD Süd, RBB	06258	Schkopau	Schulstr. 18	30.06.2019
MI, Polizei	PD Süd, RBB	06648	Eckartsberga	Hauptstr. 19a	30.06.2019
MI, Polizei	PD Süd, RBB	06537	Kelbra	Mittelstr. 8	30.06.2019
MI, Polizei	PD Süd, RBB	06184	Kabelsketal, OT Zwintschöna	Liebenauer Str. 8	30.09.2019
MI, Polizei	PD Süd, RBB	06193	Wettin-Löbejün, OT Löbejün	Bahnhofstr. 4a	30.09.2019
MI, Polizei	PD Süd, RBB	06249	Mücheln	Markt 1	30.09.2019
MI, Polizei	PD Nord, RBB	38838	Huy, OT Dingelstedt	Bahnhofstr. 243	31.12.2017
MI, Polizei	PD Nord, RBB	39326	Niedere Börde, OT Groß Ammensleben	Große Str. 9/10	31.12.2017
MI, Polizei	PD Nord, RBB	39179	Barleben	Ernst-Thälmann-Str. 22	31.12.2017
MI, Polizei	PD Nord, RBB	39345	Flechtingen	Lindenplatz 13	31.12.2017
MI, Polizei	PD Nord, RBB	39345	Flechtingen	Im Grund 3a und 3b	31.12.2017
MI, Polizei	PD Süd, RBB	06193	Petersberg, OT Wallwitz	Götschetalstr. 15	30.09.2019
MI, Polizei	PD Süd, RBB	06542	Allstedt	Kirchstr. 4	30.09.2019
MI, Polizei	PD Süd, RBB	06536	Südharz, OT Rottlieberode	Hüttenhof 1	30.09.2019
MI, Polizei	PD Süd, RBB	06242	Braunsbedra	Markt 1	30.09.2019
MI, Polizei	PD Süd, RBB	06343	Mansfeld	Schloßstr. 10	30.09.2019
MI, Polizei	PD Nord, RBB	39596	Arneburg	Breite Str. 14	31.12.2017
MI, Polizei	PD Nord, RBB	39596	Arneburg	Bahnhofstr. 15	31.10.2017
MI, Polizei	PD Nord, RBB	39524	Schönhausen	Fontanestr. 7b	30.09.2018
MI, Polizei	PD Nord, RBB	39175	Biederitz	Berliner Str. 25	31.12.2017
MI, Polizei	PD Nord, RBB	39319	Stadt Jerichow	Karl-Liebknecht-Str. 10	31.12.2017
MI, Polizei	PD Nord, RBB	39291	Möser	Brunnenbreite 7/8	31.12.2017
MI, Polizei	PD Nord, RBB	06463	Falkenstein, OT Ermsleben	Siederstr. 20	31.12.2017
MI, Polizei	PD Ost, RBB	06385	Aken	Bärstr. 50	31.12.2017
MI, Polizei	PD Ost, RBB	06925	Annaburg	Torgauer Str. 52	31.12.2017
MI, Polizei	PD Ost, RBB	06386	Osternienburger Land, OT Osternienburg	Lindenstr. 16	31.12.2017
MI, Polizei	PD Ost, RBB	06369	Stadt Südliches Anhalt, OT Weißandt-Gölzau	Hauptstr. 31	31.12.2017
MI, Polizei	PD Ost, RBB	06869	Coswig	Am Markt 1	31.12.2017
MI, Polizei	PD Ost, RBB	06901	Kemberg	Burgstr. 5	31.12.2017
MI, Polizei	PD Ost, RBB	06792	Sandersdorf-Brehna	Bahnhofstr. 2	31.12.2017
MI, Polizei	PD Süd, RBB	06317	Seegebiet Mansfelder Land, OT Röblingen am See	Seestr. 17a	31.12.2019

Ressort	Mieter	PLZ	Ort	Straße	nächstmögliche Kündigung
MI, Polizei	PD Süd, RBB	06333	Arnstein, OT Quenstedt	Unterstr. 6c	31.12.2019
MI, Polizei	PD Süd, RBB	06311	Helbra	Hauptstr. 24	31.12.2019
MI, Polizei	PD Nord, RBB	38871	Ilsenburg	Harzburger Str. 24	31.12.2017
MI, Polizei	PD Nord, RBB	39221	Bördeland, OT Biere	Magdeburger Str. 3	31.12.2017
MI, Polizei	PD Süd, RBB	06667	Stößen	Naumburger Str. 33	31.12.2019
MI, Polizei	PD Süd, RBB	06722	Droyßig	Zeitzer Str. 15	31.12.2019
MI, Polizei	PD Süd, RBB	06682	Teuchern	Markt 17	31.12.2019
MI, Polizei	PD Nord, RBB	06502	Thale	Rathausplatz 1	31.12.2017
MI, Polizei	PD Nord, RBB	06469	Stadt Seeland, OT Nachterstedt	Lindenstr. 1	31.12.2017
MI, Polizei	PD Nord, RBB	39624	Kalbe / Milde	Schulstr. 11	31.12.2017
MI, Polizei	PD Nord, RBB	39439	Güsten	Platz der Freundschaft 1	31.12.2017
MI, Polizei	PD Nord, RBB	39171	Sülzetal, OT Osterweddingen	Alte Dorfstr. 26	31.12.2017
MI, Polizei	PD Nord, RBB	38828	Wegeleben	Markt 7	31.12.2017
MI, Polizei	PD Nord, RBB	38828	Wegeleben	Markt 16	31.12.2017
MI, Polizei	PD Nord, RBB	39240	Calbe	Schloßstr. 3	31.12.2017
MI, Polizei	PD Nord, RBB	38871	Nordharz, OT Veckenstedt	Str. der Technik 4	31.12.2017
MI, Polizei	PD Nord, RBB	06493	Ballenstedt	Bebelstr. 27	31.12.2017
MI, Polizei	PD Nord, RBB	39435	Egeln	Alter Markt 6	31.12.2017
MI, Polizei	PD Nord, RBB	39517	Tangerhütte	Bismarckstr. 5	31.12.2017
MI, Polizei	PD Nord, RBB	39590	Tangermünde	Lange Str. 61	31.12.2017
MI, Polizei	PD Nord, RBB	39167	Hohe Börde, OT Irxleben	Bördestr. 8	31.12.2017
MI, Polizei	PD Nord, RBB	39444	Hecklingen, OT Groß Börmecke	Ballplatz 22	30.09.2018
MI, Polizei	PD Nord, RBB	39517	Tangerhütte	Bismarckstr. 26	31.12.2017
MI, Polizei	PD Nord, RBB	39317	Elbe-Parey, OT Parey	Ernst-Thälmann-Str. 15	31.12.2017
MI, Polizei	PD Nord, RBB	06420	Könnern	Markt 1	31.12.2017
MI, Polizei	PD Nord, RBB	39240	Calbe	Schloßstr. 3	31.12.2017
MI, Polizei	PD Nord, RBB	06429	Nienburg	Franz-Hallström-Str. 1	31.12.2017
MI, Polizei	PD Süd, RBB	06686	Lützen	Ernst-Thälmann-Str. 21-23	31.08.2020
MI, Polizei	PD Süd, RBB	06686	Lützen	Ernst-Thälmann-Str. 21-23	31.12.2017
MI, Polizei	PD Ost, RBB	06780	Zörbig	Kirchplatz 1-2	31.12.2017
MI, Polizei	PD Ost, RBB	06895	Zahna-Elster, OT Zahna	Am Rathaus 4	31.12.2017
MI, Polizei	PD Ost, RBB	06774	Muldestausee, OT Mühlbeck	Dorfplatz 62	30.11.2018
MI, Polizei	PD Ost, RBB	06779	Raguhn-Jeßnitz, OT Raguhn	Rathausstr. 16	31.12.2017
MI, Polizei	PD Nord, RBB	06429	Nienburg	Marktplatz 9a	31.12.2017
MI, Polizei	PD SÜD, RBB	06679	Hohenmölsen	Großgrimmaer Str. 5	28.02.2021
MI, Polizei	PD Ost, RBB	06905	Bad Schmiedeberg	Markt 3	31.12.2017
MI, Polizei	PD Nord, RBB	39365	Eilsleben	Zimmermannplatz 2	31.12.2017
MI, Polizei	PD Nord, RBB	39356	Oebisfelde-Weferlingen, OT Weferlingen	Kirchplatz 10	31.12.2017
MI, Polizei	PD Nord, RBB	39356	Oebisfelde-Weferlingen, OT Weferlingen	Steinweg 40	31.12.2017
MI, Polizei	PD Süd, RBB	06120	Halle	Fischerstecherstr. 29	30.09.2018
MI, Polizei	PD Süd, RBB	06347	Gerbstedt	Markt 02	31.12.2019
MI, Polizei	PD Süd, RBB	06343	Mansfeld	Am Pochwerk 07	30.11.2017
MI, Polizei	PD Süd, RBB	06536	Südharz - OT Rottlieberode	Hüttenhof 1	31.12.2017
MI, Polizei	PD Süd, RBB	06317	Seegebiet Mansfelder Land, OT Röblingen	Große Seestraße	31.12.2017
MI, Polizei	PD Süd, RBB	06542	Allstedt	Schloßstraße 6a	31.12.2017
MI, Polizei	PD Süd, RBB	06679	Hohenmölsen	Goethestraße 26	31.12.2017
MI, Polizei	PD Süd, RBB	06648	Eckartsberga	Kirchberg 178a	31.12.2017
MI, Polizei	PD Süd, RBB	06729	Tröglitz	Friedensplatz 03	31.12.2019
MI, Polizei	PD Süd, RBB	06729	Tröglitz	Friedensplatz 03	31.12.2017
MI, Polizei	PD Süd, RBB	06642	Nebra	Promenade 08	31.12.2017
MI, Polizei	PD Süd, RBB	06249	Mücheln	Kirchberg 1	31.12.2017
MI, Polizei	PD Süd, RBB	06242	Braunsbedra	Markt 1	31.12.2017
MI, Polizei	PD Süd, RBB	06231	Bad Dürrenberg	Promenade 11a	31.03.2020
MI, Polizei	PD Süd, RBB	06184	Kabelsketal	Liebenauer Straße 08	31.12.2017
MI, Polizei	PD Süd, RBB	06193	Petersberg OT Wallwitz	Götschetalstraße 15	31.12.2017
MI, Polizei	PD Süd, RBB	06317	Seegebiet Mansfelder Land, OT Röblingen am See	Große Seestraße	31.01.2018
MI, Polizei	PD Nord, RBB	39629	Bismark	Breite Str. 11	31.12.2017
MJ	AG	06766	Bitterfeld-Wolfen	Lindenstr. 4	31.05.2019
MJ	AG	06406	Bernburg	Liebknechtstr. 2	31.03.2022
MJ	AG	39418	Staßfurt	Lehrter Str. 15	31.08.2020



Ressort	Mieter	PLZ	Ort	Straße	nächstmögliche Kündigung
MJ	AG	06366	Köthen	Friedhofstr. 48	31.07.2022
MJ	AG	06766	Bitterfeld-Wolfen	Lindenstr. 14	30.09.2018
MJ	AG	39261	Zerbst	Neue Brücke 22	31.12.2020
MJ	JZ Dessau (LG, LVerfG, ArbG)	06844	Dessau-Roßlau	Willy-Lohmann-Str. 29	31.01.2018
MJ	JZ Halle (AG, StA, ArbG, SG, VG, LAG, LSG)	06112	Halle	Thüringer Str. 16	30.06.2020
MJ	JZ MD (OVG, VG, AG, ArbG, SG, StA)	39104	Magdeburg	Breiter Weg 203-206	31.12.2022
MJ	JZ SDL (StA, Handelsregister)	39576	Stendal	Scharnhorststr. 36	31.10.2026
MJ	SozDdJ	06618	Naumburg	Domplatz 1a	31.12.2018
MJ	SozDdJ	39112	Magdeburg	Halberstädter Str. 189	31.12.2017
MJ	SozDdJ	06886	Lutherstadt Wittenberg	Juristenstr. 11	30.09.2018
MJ	SozDdJ	06526	Sangerhausen	Speicherstr. 6	30.09.2018
MJ	SozDdJ	06712	Zeitz	Neumarktstr. 12	31.12.2017
MJ	SozDdJ	06295	Lutherstadt Eisleben	Lindentallee 56	31.10.2017
MJ	SozDdJ	06217	Merseburg	Weißenfelder Str. 46b	31.12.2017
MJ	SozDdJ	06217	Merseburg	Weißenfelder Str. 46b	31.10.2017
MJ	SozDdJ	06917	Jessen	Markt 23	31.12.2017
MJ	SozDdJ	06502	Thale	Karl-Marx-Str. 3	31.12.2017
MJ	SozDdJ	39218	Schönebeck	Bahnhofstr. 11-12	31.12.2017
MJ	SozDdJ	39539	Havelberg	Genthiner Str. 17	31.12.2017
MJ	StA	06618	Naumburg	Hinter dem Dom 1-2	31.12.2019
MJ	StA	38820	Halberstadt	Richard-Wagner-Str. 54	31.12.2019
MJ	SozDdJ	06366	Köthen	Am Markt 2	30.09.2018
MJ	SozDdJ	06333	Hettstedt	Markt 6	31.12.2017
MJ	SozDdJ	38855	Wernigerode	Kurtsstr. 13	31.12.2017
MJ	SozDdJ	39638	Gardelegen	Letzlinger Landstr. 8	31.12.2017
MJ	SozDdJ	39387	Oschersleben	Lindenstr. 4	30.09.2018
MJ	SozDdJ	06773	Gräfenhainichen	Kirchplatz 1	31.10.2017
MJ	SozDdJ	39340	Haldensleben	Markt 20-22	31.12.2017
MJ	SozDdJ	29410	Salzwedel	Ernst-Thälmann-Str. 75a	31.12.2017
MB	LATTINA	06110	Halle	Franckeplatz 1, Haus 10-13, 42/42a, 43, 44	31.07.2018
MB	LBZ	06130	Halle	Murmansker Str.	31.03.2018
MB	LMG	38855	Wernigerode	Oberpfarrkirchhof 7	31.01.2019
MB	MB, MLV	39114	Magdeburg	Turmschanzenstr. 28-32	31.10.2021
MB	LISA	06110	Halle	Franckeplatz 1, Haus 35, 36, 36a	31.12.2021
MB	LSchA	39638	Gardelegen	Philipp-Müller-Str. 2-4	31.12.2017
MB	LpB	39104	Magdeburg	Leiterstr. 2	31.10.2025
MULE	ALFF / LZW / LFB / SDJ	38820	Halberstadt	Große Ringstr. 20	31.12.2019
MULE	ALFF	39164	Wanzleben	Ritterstr. 17-19	28.02.2021
MULE	LHW	06712	Zeitz	Kuhndorfer Str. 5	31.12.2017
MULE	LHW	06526	Sangerhausen	Oberröblinger Bahnhofstr. 1	31.12.2017
MULE	LHW	38828	Wegeleben	Steinweg 7	30.09.2020
MULE	LZW, BfoA Naumburg	06268	Ziegelroda	Lagerhalle	30.06.2018
MULE	LZW, BfoA Nedlitz	39288	Burg	In der alten Kaserne 2	31.12.2017
MULE	LZW, BfoA Nedlitz	39291	Theeßen	Am Bahnhof 4a	30.09.2018
MULE	LZW, BfoA Flechtingen	39345	Bülstringen	Zernitz	31.12.2024
MULE	LVwA, Mittelelbe	14715	Schollene	Fischerhütte	31.12.2017
MULE	LVwA, Südharz	06536	Südharz, OT Stolberg	Markt 2	31.03.2018
MULE	NPV	38855	Wernigerode	Drei Annen Hohne 105	31.12.2021
MULE	MULE	39112	Magdeburg	Leipziger Str. 58	31.12.2021
MULE	LHW	06842	Dessau-Roßlau, OT Solnitz	Alt-Dellnau 31	31.10.2017
MULE	LHW	39106	Magdeburg	Lorenzweg 12	30.06.2018
MULE	LVwA, Mittelelbe	39596	Arneburg	Breitestr. 15	31.05.2018
MULE	LVwA, Mittelelbe	39596	Arneburg	Bahnhofstr. (Flur 7, Flurstück 127, 42, 130, 50/1)	31.05.2018
MULE	LVwA, Mittelelbe	06785	Oranienbaum-Wörlitz, OT Vockerode	Dessauer Str. 31-35	30.09.2018
MULE	LVwA, Südharz	06536	Südharz, OT Stolberg	Schloßberg 1	31.12.2025
MULE	LZW, BfoA Dessau	06774	Muldestausee, OT Krina	Schkönaer Str. 12	31.12.2017
MULE	LZW, BfoA Dessau	06905	Bad Schmiedeberg	Markt 3	31.03.2018
MULE	LZW, BfoA Westl. Altmark	38486	Klötze	An der Wasserfahrt 19e	03.09.2019
MULE	LZW, BfoA Westl. Altmark	39619	Arendsee, OT Fleetmark	Velgauer Str. 17	31.12.2017
MULE	LZW, BfoA Westl. Altmark	38489	Jübar	Bahnhofstr. 12	31.10.2017

<u>Ressort</u>	<u>Mieter</u>	<u>PLZ</u>	<u>Ort</u>	<u>Straße</u>	<u>nächstmögliche Kündigung</u>
MULE	LZW, BFoA Nördl. Altmark	39615	Seehausen/Altmark	Schwibbogen 1a	31.12.2017
MULE	LZW, BFoA Nördl. Altmark	39596	Arneburg	Breite Str. 14	31.12.2017
MULE	ALFF	29410	Salzwedel	Goethestr. 3+5	30.11.2023
MULE	ALFF	29410	Salzwedel	Goethestr. 23	31.12.2017
MULE	NPV	39646	Oebisfelde, OT Weddendorf	Drömlingsstr. 54	31.12.2017
MLV	BLSA, LSBB	06846	Dessau-Roßlau	Gropiusallee 1	30.11.2018
MLV	LSBB	06193	Wettin-Löbejün, OT Schlettau	Bergstr. 7	31.03.2018
MLV	LSBB	06179	Teutschenthal	Feldstraße	01.03.2018
MLV	LSBB	38820	Halberstadt	Rabahne 4	31.12.2022
MLV	LVerGeo	39418	Staßfurt	Lehrter Str. 15	31.08.2020
MLV	LVerGeo	06847	Dessau-Roßlau	Elisabethstr. 15	31.12.2020
MLV	LVerGeo, BLSA	39104	Magdeburg	Otto-von-Guericke-Str. 15	31.12.2020
MLV	LVerGeo, LSBB	39104	Magdeburg	Bahnhofstr./Ladestr.	31.12.2017
MLV	LVerGeo	39104	Magdeburg	Otto-von-Guericke-Str. 15	31.12.2018
MLV	LVerGeo	06108	Halle	Wilhelm-Külz-Str. 9/10	30.11.2017
MS	LAV	06846	Dessau-Roßlau	Kühnauer Str. 70	31.10.2022
MS	LAV	06846	Dessau-Roßlau	Kühnauer Str. 70	31.10.2017
MS	SAG	06112	Halle	Magdeburger Str. 38	31.07.2020
MW	LAGB	06118	Halle	Köthener Str. 38	30.06.2019
MW	LAGB	39418	Staßfurt	Staßfurter Str. 6d-I	31.12.2018
MW	LAGB	06632	Freyburg, OT Neuenburg	Schloss Neuenburg	31.12.2018
MW	MW	39104	Magdeburg	Hasselbachstr. 4	31.12.2018
MW	MW	39104	Magdeburg	Am Alten Theater 2	31.12.2018
MW	LAGB	39418	Staßfurt	Staßfurter Str. 6d-I	31.12.2017